

ΣΕΡΙΦΟΣ ΛΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2013)

	Ποσα κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσα προηγούμενης χρήσεως 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012
	Δξια Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Δξια	Δξια Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Δξια			
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο</b>		
2. Συνάλ./νες διαφορες δανειων κτησης παγ	0,00		0,00	0,00		0,00	( 80.000 μετοχές των 3,5 ευρώ εκάστη)		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.Καταβλημένο	280.000,00	280.000,00
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>III. Διαφορές αναπρ/γής Επιχ/σεις</b>		
							<b>Επενδύσεως</b>		
							2. Διαφ. Από αναπρ.Αξιας λοιπ.περιουσι.στοιχείων	85.874,63	85.874,63
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>IV. Αποθεματικά Κεφάλαια</b>		
<b>II. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις</b>							1.Γακτικό Αποθεματικό	2.413,09	2.413,09
1. Γήπεδα-Οικόπεδο	300.561,21	0,00	300.561,21	300.561,21	0,00	300.561,21	3.Ειδικά Αποθεματικά	376,23	376,23
5. Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.Εκτακτα Αποθεματικά	4.810,73	4.810,73
							<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>		
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Υπολοιπο κερδων χρησεως εις νέο	0,00	0,00
	<b>300.561,21</b>	<b>0,00</b>	<b>300.561,21</b>	<b>300.561,21</b>	<b>0,00</b>	<b>300.561,21</b>	Υπόλοιπο ζημιων χρησεως εις νέο	-15.974,21	-1.156,29
	<b>300.561,21</b>	<b>0,00</b>	<b>300.561,21</b>	<b>300.561,21</b>	<b>0,00</b>	<b>300.561,21</b>		<b>-48.331,18</b>	<b>-47.174,89</b>
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων (ΓΠ)							Υπολοιπο ζημιων προηγ.χρησεων		
<b>III. Συμμετοχές &amp; Λοιπές Μακρ/σμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις</b>							<b>VI.Ποσα προορισμενα για αυξηση μ.κ.</b>		
2. Συμμετοχες σε λοιπες επιχειρησεις			0,00			0,00	1.Καταθεσεις μετοχων η εταιριων	13.740,00	0,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			450,00			450,00	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΥ+ΑΥ+ΑΥΙ)</b>	<b>322.909,29</b>	<b>325.143,50</b>
			<b>450,00</b>			<b>450,00</b>	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
			<b>301.011,21</b>			<b>301.011,21</b>	<b>I.Μακροπροθεσμες υποχρεωσεις</b>		
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΠ+ΓΠΙ)							2.Δανεια τραπεζων	0,00	0,00
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
<b>I. Αποθέματα</b>							1. Προμηθευτές	1.026,80	0,00
3. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			0,00	2α Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0,00	0,00
			<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	3.Τραπεζες λ/βραχυπρ.υποχρεωσεων	0,00	0,00
<b>II. Απαιτήσεις</b>							4. Προκαταβολες πελατων	0,00	0,00
1. Πελάτες		0,00			0,00		5. Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη	2.360,34	3.257,99
Μειον : Προβλέψεις		<b>0,00</b>	0,00		<b>0,00</b>		6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			7.190,05			231,49	7. Μακρ/σμες υποχρ.πλ.επ.χρηση	0,00	0,00
12. Λογαρ/σμοι διαχειρισης προκ.& πιστ.			0,00			231,49	10.Μερισματα πληρωτα	0,00	0,00
			<b>7.190,05</b>			<b>231,49</b>	11. Πιστωτές Διάφοροι	9.759,60	17.372,20
<b>IV. Διαθέσιμα</b>							<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+Γ Ι Ι )</b>	<b>13.146,74</b>	<b>20.630,19</b>
1.Ταμείο			27.076,94			10.549,97	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>	<b>336.056,03</b>	<b>345.773,69</b>
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			777,83			26.122,96			
			<b>27.854,77</b>			<b>36.672,93</b>			
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΠ+ΔΙΥ)			<b>35.044,82</b>			<b>44.762,48</b>			
<b>Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>									
1.Έξοδα επομενων χρησεων			0,00			0,00			
2.Εσοδα χρησεως εισπρακτα			0,00			0,00			
			<b>0,00</b>			<b>0,00</b>			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<b>336.056,03</b>			<b>345.773,69</b>			
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>							<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>		
2.Χρεωστικοι λογ/σμοι εγγυησεων			0,00			0,00	2.Πιστωτικοι λογ/σμοι εγγυησεων	0,00	0,00
4.Λοιποι λογ/σμοι ταξεως			0,00			0,00	4.Λοιποι λογ/σμοι ταξεως	0,00	0,00
			<b>0,00</b>			<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης Δεκεμβρίου 2013  
( 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2013)**

**I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως**

Κύβλος εργασιών		0,00		
Μείον: Κόστος εργοληφιών		<u>0,00</u>		
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		0,00		
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		<u>0,00</u>		
		0,00		
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	14.891,29		75.881,87	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	<u>0,00</u>	<u>14.891,29</u>	<u>0,00</u>	<u>75.881,87</u>

Μερικά αποτελέσματα ( Κέρδη ) εκμεταλλεύσεως

-14.891,29

-75.881,87

**ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ:**

4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	55,62		44,31	
Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	<u>1,50</u>	<u>54,12</u>	<u>0,00</u>	<u>44,31</u>
Ολικά αποτελέσματα ( κέρδη ) εκμεταλλεύσεως		-14.837,17		-75.837,56

**II. ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα**

1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00		77.907,31	
2. Έκτακτα κερδη	0,00		0,00	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>0,00</u>		<u>0,00</u>	
	0,00		77.907,31	

**Μείον :**

1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	137,04		3.226,04	
2. Έκτακτες ζημιες	0,00		0,00	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>0,00</u>	<u>137,04</u>	<u>0,00</u>	<u>3.226,04</u>
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα ( κέρδη )		-14.974,21		-1.156,29

**ΜΕΙΟΝ:**

Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	0,00		115.328,81	
Μείον: Οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτ. κόστος	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>115.328,81</u>	<u>0,00</u>

**ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ( Κέρδη ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων**

-14.974,21

-1.156,29

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	-14.974,21	-1.156,29
Υπόλοιπο αποστ/των προηγ.χρήσεων	-48.331,18	-47.174,89
(-) Διαφορες φορολογικου ελεγχου προηγουμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	<u>-63.305,39</u>	<u>-48.331,18</u>
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2. Λοιποι μη ενσωμ. στο λειτ. κοστ. φοροι	<u>1.000,00</u>	<u>0,00</u>
	1.000,00	0,00
<b>Κέρδη προς διάθεση</b>	<b><u><u>-64.305,39</u></u></b>	<b><u><u>-48.331,18</u></u></b>
<i>Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:</i>		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
2. Πρωτο μερισμα	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	<b><u><u>0,00</u></u></b>	<b><u><u>0,00</u></u></b>

Αθηνά, 30 Απριλίου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθ. Σύμβουλος

Ο Επιβλέπων του λογιστηρίου

EMMANOYHA KEPES'TETZHS  
ΑΔΤ Ν.043069

ΜΑΚΑΤΣΩΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Δημήτριος Συμ. Γεμουχίδης  
ΑΔΤ ΑΚ.14181 αρ.αδείας Α' τάξεως : 3932  
για την Δ.ΓΕΜΟΥΧΙΔΗΣ-Ι.ΚΟΡΡΕΣ Ο.Ε.  
αρ.αδείας Α' τάξεως : 576